Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 17
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	901,50
Площадь подвала дома, кв. м	366,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жителей	367
Наличие газового оборудования	есть
% износа	51

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**88 759,85**	**89 901,49**
НДС уплаченный	**13 539,64**	**13 539,64**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**75 220,21**	**76 361,85**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**96 593,01**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	901,50	17,99	16214,90
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2287,32
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						3100,66
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	901,50	8,70	7 843,05
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	901,50	1,92	1 707,60
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	901,50	29,49	26588,27
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	901,50	3,43	3095,96
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	9,34	1040,70	9724,51
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	3,82	1768,74	6751,26
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	366,80	3,34	1223,31
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	901,50	1,71	1542,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	901,50	6,20	5592,52
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	3793,10	3793,10
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	924,30	924,30
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						6204,01